

某中学整体提升改造工程技术经济指标分析（50）

工程概况特征														
专业工程概况：		建筑专业（包括建筑，安装工程） （人工，材料单价采用《佛山工程造价信息》2025年1月）												
总建筑面积（㎡）		10066.25				地下室面积（㎡）				/				
地上面积（㎡）		综合楼：7496.44㎡；饭堂：2569.81㎡				地下室层数				/				
室外面积（㎡）		/				地下室层高				/				
地上层数		综合楼：6层；饭堂：4层				基坑支护				/				
地上总高度		综合楼：25m；饭堂：20.55m				土方工程				一、二类土；机械开挖，人工辅助；运距5km				
基础类型		桩径800~1000mm旋挖桩；桩长20至31.5m				结构类型				框架结构				
外墙厚度（mm）		240/200				内墙厚度（mm）				200/120/100				
外墙面装饰做法		陶瓷外墙砖				内墙面装饰做法				黄色瓷片（200*400、300*300）、白色刮塑				
地面材料名称及规格		耐磨地砖(米黄色)500*500、防滑地砖300*300				砖砌体材料名称及规格				蒸压加气混凝土砌块				
屋面材料名称及规格		防水涂料、防水卷材、西班牙瓦屋面				天棚面装饰做法				白色无机防潮涂料				
其他说明		新建1栋综合楼、扩建1栋饭堂；饭堂工程含拆除项目。												
造价组成														
项目		总造价		分部分项工程费		措施项目费用		其它项目费用		规费		税金		单方造价
序号	工程名称	元	%	元	%	元	%	元	%	元	%	元	%	(元/㎡)
	某中学整体提升改造项目	26364305.4	100.00%	19910669.12	75.52%	4276767.03	16.22%	0.00	0.00%	0.00	0.00%	2176869.25	8.26%	2619.08
1	综合楼	19843915.35	75.27%	15081115.39	76.00%	3124311.54	15.74%	0.00	0.00%	0.00	0.00%	1638488.42	8.26%	2647.11
1.1	桩基础	1257081.65	6.33%	1076087.62	85.60%	77198.30	6.14%	0.00	0.00%	0.00	0.00%	103795.73	8.26%	167.69
1.2	建筑和装饰工程	14845848.29	74.81%	10866810.29	73.20%	2753234.01	18.55%	0.00	0.00%	0.00	0.00%	1225803.99	8.26%	1980.39
1.3	安装工程	2727150.01	13.74%	2276636.44	83.48%	225336.05	8.26%	0.00	0.00%	0.00	0.00%	225177.52	8.26%	363.79
1.3.1	电气工程	2058285.30	75.47%	1723263.81	83.72%	165071.33	8.02%	0.00	0.00%	0.00	0.00%	169950.16	8.26%	274.57
1.3.2	通风空调工程	39803.13	1.46%	34015.45	85.46%	2501.18	6.28%	0.00	0.00%	0.00	0.00%	3286.50	8.26%	5.31
1.3.3	给排水工程	629061.58	23.07%	519357.18	82.56%	57763.54	9.18%	0.00	0.00%	0.00	0.00%	51940.86	8.26%	83.91
1.4	室外工程	1013835.40	5.11%	861581.04	84.98%	68543.18	6.76%	0.00	0.00%	0.00	0.00%	83711.18	8.26%	135.24

2	饭堂	6520390.05	24.73%	4829553.73	74.07%	1152455.49	17.67%	0.00	0.00%	0.00	0.00%	538380.83	8.26%	2537.30
2.1	桩基础	542071.94	8.31%	466460.11	86.05%	30853.60	5.69%	0.00	0.00%	0.00	0.00%	44758.23	8.26%	210.94
2.2	建筑和装饰工程	4786004.80	73.40%	3375111.96	70.52%	1015718.13	21.22%	0.00	0.00%	0.00	0.00%	395174.71	8.26%	1862.40
2.3	安装工程	1038371.52	15.92%	856293.62	82.47%	96340.80	9.28%	0.00	0.00%	0.00	0.00%	85737.10	8.26%	404.07
2.3.1	电气工程	863814.87	83.19%	711106.92	82.32%	81383.79	9.42%	0.00	0.00%	0.00	0.00%	71324.16	8.26%	336.14
2.3.2	通风空调工程	13370.74	1.29%	11991.86	89.69%	274.87	2.06%	0.00	0.00%	0.00	0.00%	1104.01	8.26%	5.20
2.3.3	给排水工程	161185.91	15.52%	133194.84	82.63%	14682.14	9.11%	0.00	0.00%	0.00	0.00%	13308.93	8.26%	62.72
2.4	室外工程	153941.79	2.36%	131688.04	85.54%	9542.96	6.20%	0.00	0.00%	0.00	0.00%	12710.79	8.26%	59.90
费用分析														
项目		总造价	人工费	材料费	机械费	主材设备费用 (询价)	管理费	利润	按费率计算的措施项目 费（含绿色施工安全防护措施费）	其他费用	税金			
序号	工程名称	元	元	元	元	元	元	元	元	元	元			
		%	%	%	%	%	%	%	%	%	%			
	某中学整体提升改造项目	26364305.40	6140471.91	10004636.58	1063362.37	2924970.06	1462853.55	1417045.02	1175393.53	0.00	2176869.25			
		100.00%	23.29%	37.95%	4.03%	11.09%	5.55%	5.37%	4.46%	0.00%	8.26%			
1	综合楼	19843915.35	4582920.98	7396499.47	794920.35	2410661.61	1082316.53	1056392.64	881631.90	0.00	1638488.42			
		75.27%	23.09%	37.27%	4.01%	12.15%	5.45%	5.32%	4.44%	0.00%	8.26%			
1.1	桩基础	1257081.65	155030.34	524547.22	246688.99	0.00	69474.70	80347.39	77198.30	0.00	103795.73			
		6.33%	12.33%	41.73%	19.62%	0.00%	5.53%	6.39%	6.14%	0.00%	8.26%			
1.2	建筑和装饰工程	14845848.29	3741765.20	6300007.97	409272.33	953071.37	824430.94	830313.14	561268.69	0.00	1225803.99			
		74.81%	25.20%	42.44%	2.76%	6.42%	5.55%	5.59%	3.78%	0.00%	8.26%			
1.3	安装工程	2727150.01	542493.31	105902.49	25219.44	1374936.43	152580.44	107119.20	193542.30	0.00	225177.52			
		13.74%	19.89%	3.88%	0.92%	50.42%	5.59%	3.93%	7.10%	0.00%	8.26%			
1.3.1	电气工程	2058285.30	402957.48	80673.80	13596.63	1056997.79	113031.52	78678.20	142225.18	0.00	169950.16			
		75.47%	19.58%	3.92%	0.66%	51.35%	5.49%	3.82%	6.91%	0.00%	8.26%			

1. 3. 2	通风空调工程	39803. 13	5962. 62	865. 64	450. 79	24024. 42	1764. 68	1226. 82	2221. 64	0. 00	3286. 50			
		1. 46%	14. 98%	2. 17%	1. 13%	60. 36%	4. 43%	3. 08%	5. 58%	0. 00%	8. 26%			
1. 3. 3	给排水工程	629061. 58	133573. 21	24363. 05	11172. 02	293914. 22	37784. 24	27214. 18	49095. 48	0. 00	51940. 86			
		23. 07%	21. 23%	3. 87%	1. 78%	46. 72%	6. 01%	4. 33%	7. 80%	0. 00%	8. 26%			
1. 4	室外工程	1013835. 40	143632. 13	466041. 79	113739. 59	82653. 81	35830. 45	38612. 91	49622. 61	0. 00	83711. 18			
		5. 11%	14. 17%	45. 97%	11. 22%	8. 15%	3. 53%	3. 81%	4. 89%	0. 00%	8. 26%			
2	饭堂	6520390. 05	1557550. 93	2608137. 11	268442. 02	512908. 45	380537. 02	360652. 38	293761. 63	0. 00	538380. 83			
		24. 73%	23. 89%	40. 00%	4. 12%	7. 87%	5. 84%	5. 53%	4. 51%	0. 00%	8. 26%			
2. 1	桩基础	542071. 94	67967. 42	244627. 83	92431. 36	0. 00	29352. 21	32080. 92	30853. 60	0. 00	44758. 23			
		8. 31%	12. 54%	45. 13%	17. 05%	0. 00%	5. 41%	5. 92%	5. 69%	0. 00%	8. 26%			
2. 2	建筑和装饰工程	4786004. 80	1236099. 46	2268705. 07	146481. 75	11625. 71	279320. 73	276547. 83	172065. 92	0. 00	395174. 71			
		73. 40%	25. 83%	47. 40%	3. 06%	0. 24%	5. 84%	5. 78%	3. 60%	0. 00%	8. 26%			
2. 3	安装工程	1038371. 52	226846. 44	40272. 96	16954. 30	473369. 59	65815. 12	46141. 41	83201. 02	0. 00	85737. 10			
		15. 92%	21. 85%	3. 88%	1. 63%	45. 59%	6. 34%	4. 44%	8. 01%	0. 00%	8. 26%			
2. 3. 1	电气工程	863814. 87	192201. 96	22497. 29	14138. 16	397910. 21	56126. 40	39097. 73	70485. 56	0. 00	71324. 16			
		83. 19%	22. 25%	2. 60%	1. 64%	46. 06%	6. 50%	4. 53%	8. 16%	0. 00%	8. 26%			
2. 3. 2	通风空调工程	13370. 74	704. 84	7516. 38	0. 00	3500. 19	153. 81	137. 19	254. 57	0. 00	1104. 01			
		1. 29%	5. 27%	56. 22%	0. 00%	26. 18%	1. 15%	1. 03%	1. 90%	0. 00%	8. 26%			
2. 3. 3	给排水工程	161185. 91	33939. 64	10259. 29	2816. 14	71959. 19	9534. 91	6906. 49	12460. 89	0. 00	13308. 93			
		15. 52%	21. 06%	6. 36%	1. 75%	44. 64%	5. 92%	4. 28%	7. 73%	0. 00%	8. 26%			
2. 4	室外工程	153941. 79	26637. 61	54531. 25	12574. 61	27913. 15	6048. 96	5882. 22	7641. 09	0. 00	12710. 79			
		2. 36%	17. 30%	35. 42%	8. 17%	18. 13%	3. 93%	3. 82%	4. 96%	0. 00%	8. 26%			
主要工料指标														
工料名称		人工(元)	预拌砂浆(m³)	钢筋(t)	商品混凝土(m³)	水泥(t)	砌块(千块)	砂 (m³)	碎石 (m³)	黄色瓷片(m²)	地砖 (m²)	外墙砖 (m²)	腻子粉 (kg)	铝合金窗(m²)
每100m²工料指标		61002. 11	9. 21	7. 75	63. 33	1. 15	0. 47	3. 51	4. 26	52. 76	97. 81	104. 53	238. 29	16. 18