

某学校教育基地技术经济指标分析（48）

工程概况特征														
专业工程概况：		建筑专业（包括建筑，安装工程） （人工，材料单价采用《佛山工程造价信息》2024年4月）												
总建筑面积（㎡）		44625.76				地下室面积（㎡）				3号楼：7066.08㎡；水泵房：361.27㎡				
地上面积（㎡）		3号楼：14994.66㎡；4号楼：22203.75㎡；				地下室层数				3号楼：2层；水泵房：1层				
室外面积（㎡）		10234.78㎡；其中道路面积：3522.59㎡，绿化面积：6712.19㎡				地下室层高				3号楼：4.1m				
地上层数		9层				基坑支护				旋挖灌注桩、预应力锚索、喷射C20细石砼100厚				
地上层高		首层4.5，标准层3.7				土方工程				一、二类土；机械开挖，人工辅助；运距12公里				
基础类型		冲孔灌注桩，桩径1米和1.4米，桩长17米				结构类型				框架-剪力墙结构				
外墙厚度（mm）		200				内墙厚度（mm）				200、100				
外墙面装饰做法		200*100mm外墙面砖,玻璃幕墙				内墙面装饰做法				防火涂料、300*600mm白色面砖、墙面一般抹灰				
地面材料名称及规格		水泥砂浆地面；电梯厅、走道地面铺400*800地砖；楼梯间、前室铺300*600地砖				砖砌体材料名称及规格				蒸压加气混凝土砌块				
屋面材料名称及规格		防滑地砖（上人屋面）、水泥砂浆（不上人屋面）				天棚面装饰做法				天棚面底层抹灰+油漆、铝扣板吊顶				
其他说明		含暂列金额，按分部分项工程费的10%计取												
造价组成														
项目		总造价		分部分项工程费		措施项目费用		其它项目费用		规费		税金		单方造价
序号	工程名称	元	%	元	%	元	%	元	%	元	%	元	%	(元/㎡)
	某学校教育基地	137532081.29	100.00%	95894695.11	69.73%	16607877.35	12.08%	13673648.92	9.94%	0.00	0.00%	11355859.91	8.26%	3107.05
1	土石方工程	3164898.74	2.30%	2436842.42	77.00%	341075.15	10.78%	125659.26	3.97%	0.00	0.00%	261321.91	8.26%	70.92
2	3号楼	67756330.47	49.27%	47099534.60	69.51%	8256989.88	12.19%	6805246.60	10.04%	0.00	0.00%	5594559.39	8.26%	3071.35
2.1	桩基础工程	3936692.20	5.81%	2911890.31	73.97%	234729.05	5.96%	465024.86	11.81%	0.00	0.00%	325047.98	8.26%	178.45
2.2	地下室	30994086.94	45.74%	21819820.16	70.40%	3493283.23	11.27%	3121838.76	10.07%	0.00	0.00%	2559144.79	8.26%	4386.32
2.2.1	基坑支护	3608505.93	11.64%	2678595.90	74.23%	213504.55	5.92%	418455.45	11.60%	0.00	0.00%	297950.03	8.26%	510.68
2.2.2	建筑和装饰工程	21556128.65	69.55%	14624370.50	67.84%	3085001.23	14.31%	2066893.09	9.59%	0.00	0.00%	1779863.83	8.26%	3050.65
2.2.3	安装工程	5829452.36	18.81%	4516853.76	77.48%	194777.45	3.34%	636490.22	10.92%	0.00	0.00%	481330.93	8.26%	824.99

2.3	地上部分	32825551.33	48.45%	22367824.13	68.14%	4528977.60	13.80%	3218382.98	9.80%	0.00	0.00%	2710366.62	8.26%	2189.15
2.3.1	建筑和装饰工程	23427050.06	71.37%	15055977.52	64.27%	4238533.52	18.09%	2198195.44	9.38%	0.00	0.00%	1934343.58	8.26%	1562.36
2.3.2	安装工程	9398501.27	28.63%	7311846.61	77.80%	290444.08	3.09%	1020187.54	10.85%	0.00	0.00%	776023.04	8.26%	626.79
3	4号楼	49340657.18	35.88%	33310774.59	67.51%	7145377.49	14.48%	4810505.88	9.75%	0.00	0.00%	4073999.22	8.26%	2222.18
3.1	桩基础工程	3512705.34	7.12%	2605111.58	74.16%	203803.76	5.80%	413750.11	11.78%	0.00	0.00%	290039.89	8.26%	158.20
3.2	建筑和装饰工程	33510095.61	67.92%	21118351.55	63.02%	6564597.49	19.59%	3060257.94	9.13%	0.00	0.00%	2766888.63	8.26%	1509.21
3.3	安装工程	12317856.23	24.96%	9587311.46	77.83%	376976.24	3.06%	1336497.83	10.85%	0.00	0.00%	1017070.70	8.26%	554.76
4	其他安装工程	2205537.77	1.60%	1723008.95	78.12%	59730.53	2.71%	240689.67	10.91%	0.00	0.00%	182108.62	8.26%	49.83
4.1	抗震支架	751298.41	34.06%	609968.67	81.19%	0.00	0.00%	79295.93	10.55%	0.00	0.00%	62033.81	8.26%	16.97
4.2	电梯工程	1304239.36	59.13%	991257.38	76.00%	59730.53	4.58%	145561.96	11.16%	0.00	0.00%	107689.49	8.26%	29.46
4.3	配套无线通信系统服务	150000.00	6.80%	121782.90	81.19%	0.00	0.00%	15831.78	10.55%	0.00	0.00%	12385.32	8.26%	3.39
5	水泵房	2323953.50	1.69%	1673056.72	71.99%	213501.62	9.19%	245509.09	10.56%	0.00	0.00%	191886.07	8.26%	6432.73
5.1	桩基础工程	383421.51	16.50%	284750.72	74.27%	21919.09	5.72%	45093.04	11.76%	0.00	0.00%	31658.66	8.26%	1061.32
5.2	建筑和装饰工程	1624876.08	69.92%	1145518.50	70.50%	179416.81	11.04%	165776.69	10.20%	0.00	0.00%	134164.08	8.26%	4497.68
5.3	安装工程	315655.91	13.58%	242787.50	76.92%	12165.72	3.85%	34639.36	10.97%	0.00	0.00%	26063.33	8.26%	873.74
6	室外工程	12740703.63	9.26%	9651477.83	75.75%	591202.68	4.64%	1446038.42	11.35%	0.00	0.00%	1051984.70	8.26%	1244.84
6.1	室外道路、挡土墙工程	9887824.95	77.61%	7485110.83	75.70%	462785.71	4.68%	1123502.50	11.36%	0.00	0.00%	816425.91	8.26%	966.10
6.2	绿化工程	493940.42	3.88%	378896.56	76.71%	15627.02	3.16%	58632.77	11.87%	0.00	0.00%	40784.07	8.26%	48.26
6.3	室外安装工程	2358938.26	18.51%	1787470.44	75.77%	112789.95	4.78%	263903.15	11.19%	0.00	0.00%	194774.72	8.26%	230.48
费用分析														
项目		总造价	人工费	材料费	机械费	主材设备费用 (询价)	管理费	利润	按费率计算的措施项目费 (含绿色施工安全防护措施费)	其他费用		税金		
序号	工程名称	元	元	元	元	元	元	元	元	元		元		
		%	%	%	%	%	%	%	%	%		%		
	某学校教育基地	137532081.30	20395051.47	47534509.54	6769540.21	21959832.02	5682112.03	5286825.23	4874732.56	13673648.92		11355859.91		
		100.00%	14.83%	34.56%	4.92%	15.97%	4.13%	3.84%	3.54%	9.94%		8.26%		

1	土石方工程	3164898.74	333413.67	4706.87	1461718.68	0.00	278067.57	358893.78	341075.15	125659.26	261321.91
		2.30%	10.53%	0.15%	46.19%	0.00%	8.79%	11.34%	10.78%	3.97%	8.26%
2	3号楼	67756330.47	9896720.70	23979870.69	2555345.92	11251488.09	2655811.85	2462440.79	2554804.56	6805246.60	5594559.39
		49.27%	14.61%	35.39%	3.77%	16.61%	3.92%	3.63%	3.77%	10.04%	8.26%
2.1	桩基础工程	3936692.20	575388.88	1211700.10	660027.19	0.00	217700.81	247082.97	234729.05	465024.86	325047.98
		5.81%	14.62%	30.78%	16.77%	0.00%	5.53%	6.28%	5.96%	11.81%	8.26%
2.2	地下室	30994086.94	3935179.96	11939998.36	1068549.58	4852158.51	1119194.25	981099.72	1416951.89	3121838.76	2559144.79
		45.74%	12.70%	38.52%	3.45%	15.66%	3.61%	3.17%	4.57%	10.07%	8.26%
2.2.1	基坑支护	3608505.93	495873.94	1288978.32	519894.54	0.00	193556.72	203154.80	190647.82	418455.45	297950.03
		11.64%	13.74%	35.72%	14.41%	0.00%	5.36%	5.63%	5.28%	11.60%	8.26%
2.2.2	建筑和装饰工程	21556128.65	2957226.40	10539606.14	519308.25	1176243.91	787731.90	679355.73	1049960.72	2066893.09	1779863.83
		69.55%	13.72%	48.89%	2.41%	5.46%	3.65%	3.15%	4.87%	9.59%	8.26%
2.2.3	安装工程	5829452.36	482079.62	111413.90	29346.79	3675914.60	137905.63	98589.19	176343.35	636490.22	481330.93
		18.81%	8.27%	1.91%	0.50%	63.06%	2.37%	1.69%	3.03%	10.92%	8.26%
2.3	地上部分	32825551.33	5386151.86	10828172.23	826769.15	6399329.58	1318916.79	1234258.10	903123.62	3218382.98	2710366.62
		48.45%	16.41%	32.99%	2.52%	19.49%	4.02%	3.76%	2.75%	9.80%	8.26%
2.3.1	建筑和装饰工程	23427050.06	4709393.65	10741783.29	765737.49	205340.72	1123296.50	1094985.54	653994.57	2198195.44	1934343.58
		71.37%	20.10%	45.85%	3.27%	0.88%	4.79%	4.67%	2.79%	9.38%	8.26%
2.3.2	安装工程	9398501.27	676758.21	86388.94	61031.66	6193988.86	195620.29	139272.56	249129.05	1020187.54	776023.04
		28.63%	7.20%	0.92%	0.65%	65.90%	2.08%	1.48%	2.65%	10.85%	8.26%
3	4号楼	49340657.18	7988085.68	16828767.37	1761735.86	8464015.77	2093595.09	1938941.04	1380919.03	4810505.88	4073999.22
		35.88%	16.19%	34.11%	3.57%	17.15%	4.24%	3.93%	2.80%	9.75%	8.26%

3.1	桩基础工程	3512705.34	500836.04	1128553.90	571815.33	0.00	189377.37	214537.20	203803.76	413750.11	290039.89
		7.12%	14.26%	32.13%	16.28%	0.00%	5.39%	6.11%	5.80%	11.78%	8.26%
3.2	建筑和装饰工程	33510095.61	6611331.38	15585188.21	1109846.22	325337.86	1652423.47	1544154.34	854658.25	3060257.94	2766888.63
		67.92%	19.73%	46.51%	3.31%	0.97%	4.93%	4.61%	2.55%	9.13%	8.26%
3.3	安装工程	12317856.23	875918.26	115025.26	80074.31	8138677.91	251794.25	180249.50	322457.02	1336497.83	1017070.70
		24.96%	7.11%	0.93%	0.65%	66.07%	2.04%	1.46%	2.62%	10.85%	8.26%
4	其他安装工程	2205537.77	143202.58	746066.73	23782.42	710000.00	66560.22	33397.00	59730.53	240689.67	182108.62
		1.60%	6.49%	33.83%	1.08%	32.19%	3.02%	1.51%	2.71%	10.91%	8.26%
4.1	抗震支架	751298.41	0.00	609968.67	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	79295.93	62033.81
		34.06%	0.00%	81.19%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	10.55%	8.26%
4.2	电梯工程	1304239.36	143202.58	14315.16	23782.42	710000.00	66560.22	33397.00	59730.53	145561.96	107689.49
		59.13%	10.98%	1.10%	1.82%	54.44%	5.10%	2.56%	4.58%	11.16%	8.26%
4.3	配套无线通信系统服务	150000.00	0.00	121782.90	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	15831.78	12385.32
		6.80%	0.00%	81.19%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	10.55%	8.26%
5	水泵房	2323953.50	360417.45	973531.74	94264.83	192082.95	96881.15	90713.88	78689.18	245509.09	191886.07
		1.69%	15.51%	41.89%	4.06%	8.27%	4.17%	3.90%	3.39%	10.56%	8.26%
5.1	桩基础工程	383421.51	61747.87	125921.73	53615.75	0.00	20392.99	23073.28	21919.09	45093.04	31658.66
		16.50%	16.10%	32.84%	13.98%	0.00%	5.32%	6.02%	5.72%	11.76%	8.26%
5.2	建筑和装饰工程	1624876.08	273046.28	842458.75	34343.20	0.00	67857.85	61487.47	45763.72	165776.69	134164.08
		69.92%	16.80%	51.85%	2.11%	0.00%	4.18%	3.78%	2.82%	10.20%	8.26%
5.3	安装工程	315655.91	25623.30	5151.26	6305.88	192082.95	8630.31	6153.13	11006.37	34639.36	26063.33
		13.58%	8.12%	1.63%	2.00%	60.85%	2.73%	1.95%	3.49%	10.97%	8.26%

6	室外工程	12740703.63	1673211.39	5001566.14	872692.50	1342245.21	491196.15	402438.74	459514.11	1446038.42	1051984.70			
		9.26%	13.13%	39.26%	6.85%	10.54%	3.86%	3.16%	3.61%	11.35%	8.26%			
6.1	室外道路、挡土墙工程	9887824.95	1329884.91	4663471.14	744428.86	162767.96	405157.47	311239.31	331097.14	1123502.50	816425.91			
		77.61%	13.45%	47.16%	7.53%	1.65%	4.10%	3.15%	3.35%	11.36%	8.26%			
6.2	绿化工程	493940.42	98579.80	128371.81	57690.36	45809.40	20331.23	28150.92	15627.02	58632.77	40784.07			
		3.88%	19.96%	25.99%	11.68%	9.27%	4.12%	5.70%	3.16%	11.87%	8.26%			
6.3	室外安装工程	2358938.26	244746.68	209723.19	70573.28	1133667.85	65707.45	63048.51	112789.95	263903.15	194774.72			
		18.51%	10.38%	8.89%	2.99%	48.06%	2.79%	2.67%	4.78%	11.19%	8.26%			
主要工料指标														
工料名称		人工(元)	预拌砂浆(m³)	SBS聚酯胎改性 沥青卷材 (m²)	商品混凝土(m³)	水泥(t)	钢筋(t)	灰砂砖(千块)	地砖(m²)	砌块(千块)	砂(m³)	碎石(m³)	面砖(m²)	LOW-E中空玻 璃(6+12A+6) (m²)
每100m²工料指标		45702.42	5.82	44.68	70.03	0.37	9.32	0.37	29.91	0.40	1.56	3.74	12.66	15.41