

南海区 2023 年第 3 季度

建筑工程造价指标

(人工、材料单价采用《佛山工程造价信息》2023 年第 2 季度)

单位：元/m²

序号	工程项目	工程概况	层数	建筑工程	安装工程	合计
1	综合楼	1. 框架结构, 采用商品砼 2. 管桩基础 3. 楼、地面水泥砂浆抹面 4. 楼梯面铺梯级砖、不锈钢梯扶手 5. 卫生间地面铺防滑砖、墙面贴瓷片 6. 外墙面贴外墙砖 7. 内墙面及天棚抹灰扫乳胶漆. 8. 白色铝合金白色玻璃门窗, 夹板门及钢质防火门 9. 安装工程 (包括电气设备安装、建筑智能化、通风、空调、消防、给水、排水及防雷工程)	7 层 以下	1723.23	444.17	2167.40
		1. 框架一剪力墙结构, 有地下室, 采用商品砼 2. 管桩基础 3. 外墙面贴外墙砖 4. 内墙面及天棚一般抹灰 5. 白色铝合金白色玻璃门窗, 木质防火门 6. 不包括楼、地面抹灰贴面等二次装修 7. 电梯安装 (包含设备) 8. 安装工程 (包括电气设备安装、建筑智能化、通风、空调、消防、给水、排水及防雷工程)	8-16 层	1923.67	569.11	2492.79

序号	工程项目	工程概况	层数	建筑工程	安装工程	合计
		1. 框架—剪力墙结构，有地下室，采用商品砼 2. 灌注桩基础 3. 外墙面为玻璃幕墙 4. 内墙面及天棚一般抹灰 5. 白色铝合金白色玻璃门窗，木质防火门 6. 不包括楼、地面抹灰贴面等二次装修 7. 电梯安装(包含设备) 8. 安装工程（包括电气设备安装、建筑智能化、通风、空调、消防、给水、排水及防雷工程）	17层及以上	2144.46	839.37	2983.83
2	教学楼	1. 框架结构，采用商品砼 2. 管桩基础 3. 楼、地面铺花岗岩、防滑砖 4. 楼梯面铺梯级砖、不锈钢梯扶手 5. 卫生间地面铺防滑砖、墙面贴瓷片 6. 外墙面保温砂浆打底，挂钢丝网，贴 45*45 外墙砖 7. 室内墙裙贴抛光砖，其余内墙面及天棚抹灰扫乳胶漆 8. 白色铝合金白色玻璃门窗，夹板门及塑料门 9. 安装工程（包括电气设备安装、建筑智能化、通风、空调、消防、给水、排水及防雷工程）	6层以下	2147.72	456.93	2604.66

序号	工程项目	工程概况	层数	建筑工程	安装工程	合计
2		1. 框架—剪力墙结构，有地下室，采用商品砼 2. 管桩或灌注桩基础 3. 楼、地面铺花岗岩、防滑砖 4. 楼梯面铺梯级砖、不锈钢梯扶手 5. 卫生间地面铺防滑砖、墙面贴瓷片 6. 外墙面保温砂浆打底，挂钢丝网，贴 45*45 外墙砖 7. 室内墙裙贴抛光砖，其余内墙面及天棚抹灰扫乳胶漆 8. 白色铝合金白色玻璃门窗，夹板门及塑料门 9. 电梯安装(含设备) 10. 安装工程（包括电气设备安装、建筑智能化、通风、空调、消防、给水、排水及防雷工程）	7-18层	2296.71	521.12	2817.83
3	办公楼	1. 框架结构，采用商品砼 2. 管桩基础 3. 楼、地面水泥砂浆抹面 4. 楼梯面铺梯级砖、不锈钢梯扶手 5. 卫生间地面铺防滑砖、墙面贴瓷片 6. 外墙面贴外墙砖 7. 内墙面及天棚抹灰扫乳胶漆 8. 白色铝合金白色玻璃窗，胶合板门 9. 安装工程（包括电气设备安装、建筑智能化、通风、空调、消防、给水、排水及防雷工程）	6层以下	1695.50	480.16	2175.66

序号	工程项目	工程概况	层数	建筑工程	安装工程	合计
3		1. 框架—剪力墙结构，有地下室，采用商品砼 2. 管桩或灌注桩基础 3. 楼、地面水泥砂浆抹面 4. 楼梯面铺梯级砖、不锈钢梯扶手 5. 卫生间地面铺防滑砖、墙面贴瓷片 6. 外墙面贴外墙砖 7. 内墙面及天棚抹灰扫乳胶漆 8. 白色铝合金白色玻璃窗，胶合板门 9. 电梯安装(含设备) 10. 安装工程（包括电气设备安装、建筑智能化、通风、空调、消防、给水、排水及防雷工程）	7-18层	1949.15	492.59	2441.74
4	商住楼	1. 框架结构，采用商品砼 2. 管桩基础 3. 楼、地面水泥砂浆抹面 4. 楼梯面铺梯级砖、不锈钢梯扶手 5. 卫生间及厨房地面铺防滑砖、墙面贴瓷片 6. 外墙面贴外墙砖 7. 内墙面及天棚一般抹灰 8. 白色铝合金白色玻璃门窗，钢板街门、塑料卫生间门、钢质防火门及金属卷闸门 9. 不包括住宅室内卧室门 10. 安装工程（包括公共部分的电气设备安装、建筑智能化、通风、空调、消防、给水、排水及防雷工程）	7层以下	1844.15	386.10	2230.25

序号	工程项目	工程概况	层数	建筑工程	安装工程	合计
		1.框架一剪力墙结构，有地下室，采用商品砼 2.管桩或灌注桩基础 3.楼、地面水泥砂浆抹面 4.楼梯面铺梯级砖、不锈钢梯扶手 5.卫生间地面铺防滑砖、墙裙贴瓷片 6.外墙面贴外墙砖	8-18层	2015.72	463.28	2479.00
		7.内墙面及天棚一般抹灰 8.白色铝合金白色玻璃门窗，钢板街门、塑料卫生间门、钢质防火门 9.不包括住宅室内卧室门 10. 电梯安装(含设备) 11. 安装工程（包括公共部分的电气设备安装、建筑智能化、通风、空调、消防、给水、排水及防雷工程）	19-32层	2181.30	506.72	2688.02
			33层及以上	2293.87	563.00	2856.87

序号	工程项目	工程概况	层数	建筑工程	安装工程	合计
5	商铺	1. 框架结构，采用商品砼 2. 管桩基础 3. 楼、地面水泥砂浆抹面 4. 楼梯面铺梯级砖、不锈钢梯扶手 5. 卫生间地面铺防滑砖、墙面贴瓷片 6. 外墙面贴外墙砖 7. 内墙面及天棚抹灰扫乳胶漆 8. 白色铝合金白色玻璃窗，胶合板门、塑钢门及金属卷闸门 9. 不包括住宅室内卧室门 10. 安装工程（包括电气设备安装、通风、消防、给水、排水及防雷工程）	3层 以下	1476.21	274.65	1750.86
6	宿舍楼	1. 框架结构，采用商品砼 2. 管桩基础 3. 楼、地面铺耐磨砖 4. 楼梯面铺梯级砖、不锈钢梯扶手 5. 卫生间地面铺防滑砖、墙面贴瓷片 6. 外墙面贴外墙砖 7. 厨房墙裙贴瓷片，其余内墙面及天棚抹灰扫乳胶漆 8. 白色铝合金白色玻璃门窗，胶合板门 9. 安装工程（包括电气设备安装、建筑智能化、通风、消防、给水、排水及防雷工程）	7层 以下	2031.21	468.75	2499.96

序号	工程项目	工程概况	层数	建筑工程	安装工程	合计
6	宿舍楼	1. 框架—剪力墙结构，有地下室，采用商品砼 2. 管桩或灌注桩基础 3. 楼、地面铺耐磨砖 4. 楼梯面铺梯级砖、不锈钢梯扶手 5. 卫生间地面铺防滑砖、墙面贴瓷片 6. 外墙面贴外墙砖 7. 厨房墙裙贴瓷片，其余内墙面及天棚抹灰扫乳胶漆 8. 白色铝合金白色玻璃门窗，胶合板门 9. 安装电梯(包含设备) 10. 安装工程(包括电气设备安装、建筑智能化、通风、消防、给水、排水及防雷工程)	8-18层	2236.50	551.23	2787.72
7	市场	1. 框架结构，采用商品砼 2. 管桩基础 3. 楼、地面水泥砂浆抹面 4. 楼梯面铺梯级砖、不锈钢梯扶手 5. 外墙面贴外墙砖 6. 内墙裙贴瓷片，其余内墙面及天棚批挡扫灰水 8. 白色铝合金白色玻璃窗，金属卷闸门 9. 安装工程(包括电气设备安装、通风、消防、给水、排水及防雷工程)	5层以下	1365.00	287.42	1652.42

序号	工程项目	工程概况	层数	建筑工程	安装工程	合计
8	普通 厂房	<ol style="list-style-type: none"> 1. 框架结构，采用商品砼 2. 管桩基础 3. 楼、地面水泥砂浆抹面 4. 楼梯面铺梯级砖、不锈钢梯扶手 5. 外墙面贴外墙砖 6. 内墙面及天棚批挡扫乳胶漆 7. 白色铝合金白色玻璃窗，不锈钢门及钢质防火门 8. 安装工程（包括电气设备安装、通风、消防、给水、排水及防雷工程） 	3层 以下	1473.27	223.05	1696.31
9	简易 厂房	<ol style="list-style-type: none"> 1. 钢屋架镀锌铁皮屋面 2. 采用商品砼 3. 管桩基础 4. 地面水泥砂浆抹面 5. 外墙面批挡扫外墙漆 6. 内墙面及天棚抹灰扫乳胶漆 7. 白色铝合金白色玻璃窗，塑钢门及金属卷闸门 8. 安装工程（包括电气、消防、给水、排水及防雷工程） 	单层	986.72	162.32	1149.05
10	私人 住宅	<ol style="list-style-type: none"> 1. 框架结构 2. 钢筋砼独立柱基础 3. 外墙面、女儿墙面及阳台栏板一般抹灰扫灰水 4. 内墙面及天棚一般抹灰扫灰水 5. 屋面及露台水泥砂浆抹面，屋面设隔热层 6. 白色铝合金窗，普通夹板门 7. 不包括：桩；楼、地面及楼梯面抹灰贴面，楼梯栏杆扶手等二次装修 8. 安装工程（包括消防、给水、排水工程） 	3层	818.63	105.93	924.56

序号	工程项目	工程概况	层数	建筑工程	安装工程	合计
		1. 砖混结构（设有构造柱） 2. 钢筋砼带形基础 3. 外墙面、女儿墙面及阳台栏板一般抹灰扫灰水 4. 内墙面及天棚一般抹灰扫灰水 5. 屋面及露台面水泥砂浆抹面，屋面设隔热层 6. 白色铝合金窗，普通夹板门 7. 不包括：桩；楼、地面及楼梯面抹灰贴面，楼梯栏杆扶手等二次装修 8. 安装工程（包括消防、给水、排水工程）	3层	799.20	105.16	904.36
		1. 砖混结构 2. 毛石或砖基础 3. 外墙面、女儿墙面及阳台栏板一般抹灰扫灰水 4. 内墙面及天棚一般抹灰扫灰水 5. 屋面及露台面水泥砂浆抹面，屋面设隔热层 6. 白色铝合金窗，普通夹板门 7. 不包括：桩；楼、地面及楼梯面抹灰贴面，楼梯栏杆扶手等二次装修 8. 安装工程（包括消防、给水、排水工程）	3层	708.31	105.16	813.47

2023年10月7日