

市场化计价体系研究和引导行业企业改革创新
试点任务分解表

试点任务	序号	任务分解	进度安排	共建协作单位
市场化计价体系研究	1	研究起草最高投标限价编制办法（含以初步设计概算和施工图预算分别作为最高投标限价招标发包的情形）。	2021.8-2023.12 并长期坚持	技术研究部 市造价服务中心 市造价行业协会 顺德区工程标准定额站 禅城区财政局 市铁投建设集团有限公司 三龙湾投资控股有限公司 市建投城建工程管理有限公司 市水业集团有限公司 广东宏正工程咨询有限公司 广东人信工程咨询有限公司 广东盛建工程事务咨询有限公司 华联世纪工程咨询股份有限公司 广东同益达工程顾问有限公司 广州易达建信科技开发有限公司 广东创南工程管理有限公司 广东展诚工程咨询有限公司 广东建勤工程造价咨询有限公司 广东天望建设项目管理有限公司 佛山市天诚工程造价咨询有限公司 佛山市粤辉工程造价咨询事务所有限公司 佛山市紫晖工程造价咨询有限公司 广州市新誉工程咨询有限公司 广东省国际工程咨询有限公司 中量工程咨询有限公司 建成工程咨询有限公司 永道工程咨询有限公司 广东中天工程设计有限公司 华杰招标代理有限公司 佛山建宇招标咨询有限公司 立齐工程咨询（广东）有限公司 佛山饰佳装饰设计有限公司 合晋项目管理（广东）有限公司等单位
	2	研究、组织修订与上一款相适应的招标文件和合同范本中计价、定价条款。		
	3	研究制定房屋建筑类工程多层次造价指标标准格式，包括商住类房屋、学校和医院等。		
	4	研究制定轨道地铁工程多层次造价指标标准格式。		
	5	研究制定市政道路、桥梁和公园绿化工程多层次造价指标标准格式，以及市政供水、供气、供电工程多层次造价指标标准格式。		
	6	根据统一制定的造价指标标准格式，利用各类造价数据库，运用大数据和人工智能等信息化技术，统计各类工程造价指标，并开展论证评审和试用工作。		
	7	研究住房工程户内装修工程造价案例，探索建立按户内装修设计造型和用料档次对应的户内装修造价指标格式。		
	8	根据各专业类型典型工程案例和工程造价信息，测算各专业类型工程项目造价指数。		
	9	调查、收集和监测建筑劳务市场行情信息，研究细分各建筑工种市场价格信息，建立各工种价格指数测算体系，跟踪监测并动态掌握和调整。		
	10	调查、收集和监测主要建材市场行情信息，建立主要建材市场价格指数测算体系，跟踪监测并动态掌握和调整。		

	11	整合各建筑工种、各型（标）号建材价格指数为种类指数，如人工费价格指数、混凝土类价格指数、钢材类价格指数等，探索发布建材种类价格指数。		佛山市房建集团有限公司 广东世纪达建设集团有限公司 佛山市汇源通企业管理有限公司 佛山市政建设工程有限公司 华联世纪工程咨询有限公司 佛山市饰佳装饰设计有限公司 佛山市材价网工程信息咨询有限公司 广州易达科技有限公司 深圳斯维尔科技股份有限公司 广州智筑信息技术有限公司 等单位
	12	收集各专业类型典型工程案例，研究人工费和主要建材种类费用占总造价的比重。改革合同工料价格调差的旧有模式，推行按工料种类价格指数进行工料价格调差。		
	13	组织有关造价信息专家，研究制定信息发布标准和规则，加强市场主体发布造价信息行为的监管。		
	14	完善信息平台之建材询价采购服务平台，满足试点项目采购材料设备的有关需求，尝试纳入至政府采购使用。		
引导 行业企业 改革创新	15	指导试点项目实施全过程工程咨询，引导建设单位在招标前委托一家全过程咨询单位承担招标代理和造价咨询全过程服务任务。	2021.1-2023.12 并长期坚持	技术研究部 市造价服务中心 市造价行业协会 顺德区工程标准定额站 禅城区财政局 市铁投建设集团有限公司 三龙湾投资控股有限公司 市建投城建工程管理有限公司 市水业集团有限公司 广东宏正工程咨询有限公司 广东人信工程咨询有限公司 广东盛建工程事务咨询有限公司 华联世纪工程咨询股份有限公司 广东同益达工程顾问有限公司 广东创南工程管理有限公司 广东展诚工程咨询有限公司 广东建勤工程造价咨询有限公司 佛山市天诚工程造价咨询有限公司 佛山市粤辉工程造价咨询事务所有限公司 佛山市紫晖工程造价咨询有限公司 广州易达建信科技开发有限公司 广州市新誉工程咨询有限公司 广东省国际工程咨询有限公司 中量工程咨询有限公司 建成工程咨询有限公司 永道工程咨询有限公司 广东中天工程设计有限公司 合晋项目管理（广东）有限公司 广联达科技股份有限公司 等单位
	16	指导有关财政评审机构、行业协会、国有建设（代建）和头部咨询企业等单位建立自身项目造价数据库，按商住房、医院、学校和市政道路桥梁、地铁轨道、公园、供水、供电、供气等分类建立造价数据库，按照标准格式统计整理各类工程造价指标指数。		
	17	指导企事业单位和行业协会按照统一的信息发布规则，制定和发布各自的工程造价信息。		
	18	指导行业协会建立工程造价纠纷行业调解机制，充分发挥行业资深造价专家力量，及时化解合同造价纠纷争议，满足市场多元化需求。		
	19	指导试点项目建设单位和全过程咨询单位按照市场化计价体系，开展项目实施试点任务。		