

袁华之

现任北京大成律师事务所 高级合伙人



教育背景：

1992年毕业于天津大学，获得工学学士学位；
2005年毕业于中国人民大学，获得民商法学硕士学位。

社会任职：

现任中华全国律师协会建设工程与房地产专业委员会副主任；北京市不动产法研究会副会长；北京仲裁委员会仲裁员；武汉仲裁委员会仲裁员；南京仲裁委员会仲裁员；合肥仲裁委员会仲裁员；海南仲裁委员会仲裁员；南通仲裁委员会仲裁员；北京仲裁委员会建设工程争议评审专家；中国人民大学法学院兼职硕士生导师；中国人民大学民商事法律科学研究中心兼职研究员；中国人民大学律师学院兼职教授；第九届北京市律师协会土地法律专业委员会主任；北京市律师协会申请律师执业人员集中培训讲师团授课教师（讲授房地产课程）；北京市青年律师阳光成长计划阳光导师；中国政法大学点睛网律师学院高级培训师；清华大学紫荆管理培训中心讲师；全国律协西部律师培训讲师团讲师；北京市丰台区人民政府法律顾问；北京市丰台区政协委员；中国建设工程造价管理协会专家委员会委员；北京市评标专家。

执业介绍：

1999年6月加入北京市中翔律师事务所从事律师职业；2002年4月至2009年6月为北京市中孚律师事务所律师、一级合伙人；2009年6月至今为北京大成律师事务所律师、高级合伙人。

袁华之律师具有扎实的理论功底和丰富的实践经验，能够将理论与实践较好地结合，为委托人提供优质高效的法律服务，深受委托人的信赖。尤其擅长房地产、建设工程、矿产资源和公司法律业务。

袁华之律师在房地产、建设工程及矿产资源法律业务方面有深入的研究和丰富的实践经验，担任多家大型企业的法律顾问。基于袁华之律师在法律实务方面的深厚造诣，北京市律师协会、中国人民大学律师学院、清华大学房地产开发与投融资总裁高级研修班均特聘其为客座教授或房地产、建设工程及矿产资源法律实务相关课程主讲人，向上述领域相关人士讲授房地产、建设工程及矿产资源法

律实务及法律风险防范技巧。不仅如此，袁华之律师因其在房地产、建设工程及矿产资源法律领域的杰出贡献，分别被全国律协、北京律协推选为中华全国律师协会建设工程与房地产专业委员会副主任、第九届北京市律师协会土地法律专业委员会主任。

袁华之律师是北京市建委于 2004 年在全市一万五千余名律师中经过严格选拔后首批予以聘任的两名评标专家之一，不仅精通建筑业法律法规，而且具有深厚的建筑专业知识背景，对涉及建设工程专业方面的问题较其他律师更有优势。袁华之律师现担任多家大型建筑企业的法律顾问，为公司经营及其承建的项目提供法律服务，有效地保护了顾问单位的合法权益。袁华之律师每年承办多起有关建设工程合同纠纷诉讼或仲裁案件。基于袁华之律师在建设工程诉讼、仲裁领域的丰富经验及精湛水平，点睛网律师学院特聘其为高级培训师，专门讲授办理建设工程施工合同纠纷案件的实务技巧及解决索赔与反索赔问题的专业处理经验；北京仲裁委员会特聘其为仲裁员、建设工程争议评审专家；武汉、南京、南通、合肥、海南仲裁委员会特聘其为仲裁员。

袁华之律师不仅在房地产、建设工程、矿产资源和公司法律实务操作领域有着丰富的经验，而且在民商事法学基础理论研究方面也有着深厚造诣。袁华之律师现任中国人民大学法学院硕士生导师，同时兼任民商事法律科学研究中心研究员。袁华之律师在执教过程中，能够将法学理论知识与实务操作相结合，有针对性地对学生进行指导，深受学生好评。

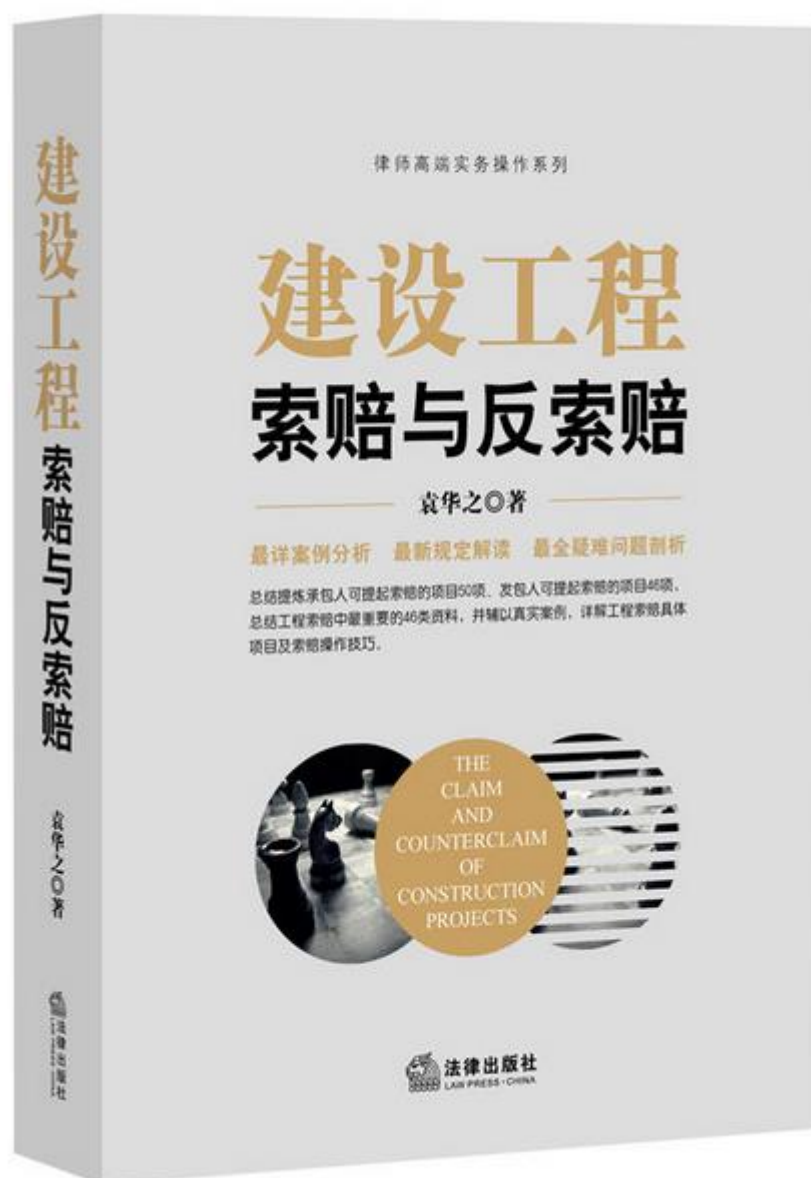
袁华之律师自执业以来办理了众多非诉讼法律事务及诉讼、仲裁案件，有效地保护了委托人的合法权益。特别是诉讼、仲裁案件，除调解或和解外，几乎无一败诉。鉴于袁华之律师对房地产、建设工程及矿产资源法律服务领域的杰出贡献，2013 年初北京市律师协会经层层选拔后特授予袁华之律师“北京市十佳房地产律师”荣誉称号。2012、2013、2014 年度袁华之律师连续被著名法律评级机构钱伯斯评为亚太地区“所属领域的领军人物”，2015、2016 年度在钱伯斯《年度亚太法律指南》中被评为建设工程领域顶级律师。2015 年度袁华之律师被国际法律评级机构 LEGALBAND 评为房地产与建设工程领域国内顶尖律师。2015 年 11 月，袁华之律师当选“2015ENR/建筑时报最值得推荐的中国工程法律 60 位专业律师”。

理论研究及行业贡献：

袁华之律师主要著述及对行业贡献有《房产实务与风险防范》(中国人民大学

出版社)、《律师办理土地法律业务操作指引》(受全国律协委托参与撰写)、《律师办理建设工程争议评审法律业务操作指引》(受全国律协委托参与撰写)、《建设工程造价管理理论与实务(一)》(全国注册造价师继续教育培训教材,受中国建设工程造价管理协会委托参与审定)、《建设工程造价鉴定规程》(受中国建设工程造价管理协会委托参与审定)、《2013 版建设工程施工合同(示范文本)》(受建设部委托参与审定)、《建筑工程施工转包违法分包等违法行为认定查处管理办法》(受全国律协委托参与起草)等。

2016 年 6 月,袁华之律师著作《建设工程索赔与反索赔》出版发行,该书总结了工程中发包人、承包人可互相提出索赔的项目,其中发包人可提出索赔的项目 46 项、承包人可提出索赔的项目 50 项,总结工程索赔中最重要的 46 类资料。辅助以案例,详解工程索赔具体项目及操作技巧。



主要案例：

1、非诉讼法律事务

▶ 为中国兵器装备集团公司中国兵器装备研究院工程招投标及施工项目提供全程法律服务；

▶ 为中国人寿保险股份有限公司 CBD 核心区 Z13 地块工程招投标及施工项目提供全程法律服务；

▶ 为中国建设银行生产建设基地建设指挥部工程招投标及施工项目提供全程法律服务；

▶ 为佰仕居置业有限公司长沙集成化住宅合作社项目提供全程法律服务；

▶ 为远洋地产有限公司名下房地产开发建设、销售、物业管理、租赁、融资投资及日常运营提供专项法律服务；

▶ 为国寿远通置业有限公司北京 CBD 核心区 Z13 地块项目提供全程法律服务；

▶ 为北京市丰台区房屋经营管理中心与丰台区长辛店棚户区改造项目有关日常法律事务提供专项法律服务；

▶ 为深圳华尊房地产开发有限公司就山西旧城改造及工程招投标项目提供专项法律服务；

▶ 为京投银泰股份有限公司燕郊项目提供专项法律服务；

▶ 为北京万科企业有限公司向东方资产管理公司融资项目提供专项法律服务；

▶ 为北京万科企业有限公司蓝山 G3 项目提供专项法律服务；

▶ 为北京万科企业有限公司唐山凤凰城项目融资提供专项法律服务；

▶ 为北京万科企业有限公司回龙观金域华府项目融资提供专项法律服务；

▶ 为北京万科企业有限公司与河北香河县国土局土地使用权收回案提供全程法律服务；

▶ 为北京万科企业有限公司与北京中信房地产有限公司就赢嘉大厦收购项目提供专项法律服务；

▶ 为北京联合置业有限公司广东汀根村旧村改造项目提供专项法律服务；

- ▶ 为北京联合置业有限公司成都成华区房地产合作开发项目提供专项法律服务；
- ▶ 为北京赛斯特集团有限公司与北京中温新经贸有限公司就新世纪商城收购项目提供法律服务；
- ▶ 为北京市宣武区天桥危旧房改造项目提供全程法律服务；
- ▶ 为北京市丰台区分钟寺农工商联合公司与家世界连锁商业集团有限公司就合作协议争议提供法律服务；
- ▶ 为北京东罗园投资管理公司与北京珠江华北置业房地产开发有限公司就珠江轻纺商贸城合作开发项目提供法律服务；
- ▶ 为北京市丰台区鸿华房地产开发经营公司青塔危旧房改造项目提供全程法律服务；
- ▶ 为海南泰孚投资置业有限公司与海南中野旅游产业发展有限公司就文笔峰玉蟾宫道教文化旅游区项目提供法律服务；
- ▶ 为北京新世纪服装商贸城市场有限公司与北京中联华融投资管理有限公司就房地产合作开发项目提供法律服务；
- ▶ 为中国交通建设集团有限公司与北京德胜投资有限责任公司就商品房买卖项目提供全程法律服务；
- ▶ 为北京联合置业有限公司与中国化学工程集团公司就商品房买卖项目提供全程法律服务；
- ▶ 为北京联合置业有限公司上海市虹口区青云路项目、北京海淀区鲁艺上河园项目等提供常年法律顾问服务；
- ▶ 为中国交通建设股份有限公司与北京东方鸿铭房地产开发有限公司就商品房买卖项目提供全程法律服务；
- ▶ 为北京市永联房地产开发有限责任公司与北京市丰台区南苑乡南苑村村民委员会、北京市丰台区南苑农工商联合公司就北京市丰台区南苑乡南苑村征地拆迁补偿事宜提供法律服务；
- ▶ 为北京中苑盛世投资管理有限公司与中国农业银行北京分行、中国农业银行北京雍和支行就外汇存款争议提供法律服务；
- ▶ 为保定中纺依棉纺织有限公司精品纺织服装项目一期工程的招投标及施工提供全程法律服务；
- ▶ 为北京政源拆迁有限公司与北京兴丰房地产经营开发公司就拆迁补偿

偿款争议提供法律服务；

- ▶ 为北京西矿建设有限公司新青海大厦项目提供全程法律服务；
- ▶ 为西矿建设有限公司西矿海湖项目及南川项目提供全程法律服务；
- ▶ 为北京高亿房地产开发有限公司五〇三项目提供专项法律服务；
- ▶ 为大众汽车自动变速器（天津）有限公司 DQ380 建设工程项目提供专项法律服务；
- ▶ 为北京高亿房地产开发有限公司提供常年法律服务；
- ▶ 为北京兴业盈富房地产开发有限公司提供常年法律服务。

2、 诉讼仲裁案件

- ▶ 代理大众汽车自动变速器（大连）有限公司、北京三元建设有限公司与北京联东钢结构有限公司建设工程施工合同纠纷案；
- ▶ 代理北京日月房地产开发有限公司与北京住总第二开发建设有限公司“大兴区旧宫三角地经济适用住房及商品住房项目”建设工程施工合同纠纷案；
- ▶ 代理中国凯瑞国际经济合作有限公司与北京东直门机场快速轨道有限公司建设工程施工合同纠纷案；
- ▶ 代理北京爱家房地产开发有限公司与北京住总集团有限责任公司北京爱家商业中心项目建设工程施工合同纠纷案；
- ▶ 代理中国新兴建设开发总公司与北京国际汽车博览中心建设办公室汽车博物馆项目建设工程施工合同纠纷案；
- ▶ 代理中国新兴建设开发总公司与三能达置业有限公司东区国际项目建设工程施工合同纠纷案；
- ▶ 代理北京第五建筑工程有限公司与国家广电总局真武庙二条住宅建设项目 1#、2#楼建设工程施工合同纠纷案；
- ▶ 代理中国新兴建设开发总公司与北京博龙置业有限公司长安明珠项目建设工程施工合同纠纷案；
- ▶ 代理中交建设工程公司与北京宾利集团有限公司建设工程施工合同纠纷案；
- ▶ 代理中交第四公路工程局有限公司与北京望京新兴产业区综合开发公司建设工程施工合同纠纷案；

- ▶ 代理中交第四公路工程局有限公司与四川省南充市力量建筑劳务有限公司建设工程施工合同纠纷案；
- ▶ 代理中交第四公路工程局有限公司与北京和祥恒房地产开发有限公司建设工程施工合同纠纷案；
- ▶ 代理中国新兴建设开发总公司与清华大学大石桥学生公寓 B01-B03 楼建设工程施工合同纠纷案；
- ▶ 代理中国新兴建设开发总公司与清华大学大石桥学生公寓 B04-B06 楼建设工程施工合同纠纷案；
- ▶ 代理中国新兴建设开发总公司与清华大学大石桥学生公寓 D03、D04 食堂建设工程施工合同纠纷案；
- ▶ 代理中国新兴建设开发总公司与北京亚中置业房地产开发有限公司建设工程施工合同纠纷案；
- ▶ 代理北京城市开发集团有限责任公司与北京城乡昊都建设有限公司建设工程施工合同纠纷案；
- ▶ 代理北京城市开发集团有限责任公司城区分公司与北京市丰台益丰建筑（集团）公司建设工程施工合同纠纷案；
- ▶ 代理北京城市开发集团有限责任公司城区分公司与北京房山建筑总公司建设工程施工合同纠纷案；
- ▶ 代理北京星岛置业有限公司与北京第二工程建筑有限责任公司建设工程施工合同纠纷案；
- ▶ 代理北京建工一建工程建设有限公司与北京市设备安装工程有限公司建设工程施工合同纠纷案；
- ▶ 代理北京京盛房屋建设开发总公司与河北同达建筑工程有限公司建设工程施工合同纠纷案；
- ▶ 代理北京市永联房地产开发有限责任公司与上海许继银天富通达车库工业有限公司建设工程施工合同纠纷再审案；
- ▶ 代理中国建筑技术集团有限公司与北京中盛房地产开发有限公司建设工程施工合同纠纷案；
- ▶ 代理北京新世纪服装商贸城市市场有限公司与北京海港装饰有限公司建设工程施工合同纠纷案；
- ▶ 代理北京市九州祥龙商贸有限公司与中国航空港建设总公司建设工

程施工合同纠纷案；

▶ 代理江苏南通三建集团有限公司与重庆市钦正房地产开发有限公司建设工程施工合同纠纷案；

▶ 代理中国建筑一局（集团）有限公司与港中旅(沈阳)置业有限公司建设工程施工合同纠纷案；

▶ 代理大众自动变速器（大连）有限公司与上海瑞新物流有限公司运输合同纠纷案；

▶ 代理新沂中纺油脂有限公司与新沂市良晨工贸有限公司等公司解散纠纷案；

▶ 代理新沂三友油脂有限公司与中国农业银行股份有限公司徐州分行等公司解散纠纷案；

▶ 代理肇东正邦养殖有限公司与黑龙江省大东建筑工程有限公司、庆东油田建筑安装集团股份有限公司建设工程施工合同纠纷案；

▶ 代理龙建路桥股份有限公司与国道 214 线香德二级公路工程建设指挥部建设工程施工合同纠纷案；

▶ 代理北京鑫福海工贸集团与新疆宝亨房地产开发有限公司合作开发纠纷案；

▶ 代理孟县华尊房地产开发有限公司与四川华夏建安建设有限公司山西分公司建设工程施工合同纠纷案；

▶ 代理绥中亚胜置业有限公司与山东雄狮建筑装饰工程有限公司、北京华清技科工程管理有限公司装修工程合同纠纷案；

▶ 代理浙江欣捷建设有限公司与承德市金源房地产开发有限公司建设工程施工合同纠纷案；

▶ 代理北京红黄蓝科技发展有限公司与北京肆维基业房地产开发有限公司合同纠纷案；

▶ 代理河南神火煤电股份有限公司与山西潞安矿业（集团）有限责任公司矿权转让合同纠纷案；

▶ 代理远洋装饰工程股份有限公司与北京石榴房地产开发有限公司施工合同纠纷案；

▶ 代理远洋装饰工程股份有限公司与北京龙友设备租赁有限公司租赁合同纠纷案；

▶ 代理中铁资源集团海西煤业有限公司与天峻县昊鑫机械服务有限公司工程承包合同履行纠纷案；

▶ 代理中铁资源集团海西煤业有限公司与西宁城北龙盛公路工程有限责任公司工程承包合同履行纠纷案；

▶ 代理中国新兴建设开发总公司与海上嘉年华（青岛）置业有限公司建设工程合同纠纷案。